

Séance ordinaire du jeudi 28 juillet 2022

Extrait du registre des
délibérations du Conseil
municipal de la Ville de
Montpellier

L'an deux-mille-vingt-deux et le vingt-huit juillet, les membres du Conseil municipal, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur le Maire, Michaël DELAFOSSE.

Nombre de membres en exercice : 65

Urbanisme durable et maîtrise foncière

Présents :

Tasnime AKBARALY, Nadia AKIL, Georges ARDISSON, Eddine ARIZTEGUI, Michel ASLANIAN, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Françoise BOUTET-WAISS, Emilie CABELLO, Michel CALVO, Roger-Yannick CHARTIER, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Jean-Dominique DELAVEAU, Mickaël DIORE, Alenka DOULAIN, Caroline DUFOIX, Abdi EL KANDOUSSI, Julie FRÊCHE, Clara GIMENEZ, Serge GUISEPPIN, Clare HART, Mylvia HOUGUET, Stéphanie JANNIN, Salim JAWHARI, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Laurent NISON, Yvan NOSBE, Bruno PATERNOT, Catherine RIBOT, Séverine SAINT-MARTIN, Philippe SAUREL, Mikel SEBLIN, Radia TIKOUK, Annie YAGUE.

Absent(es) ayant voté par procuration en application de l'article L 2121-20 du Code général des collectivités territoriales :

Mohed ALTRAD ayant donné pouvoir à Serge GUISEPPIN, Christian ASSAF ayant donné pouvoir à Clare HART, Christophe BOURDIN ayant donné pouvoir à Caroline DUFOIX, Véronique BRUNET ayant donné pouvoir à Séverine SAINT-MARTIN, Elodie BRUN-MANDON ayant donné pouvoir à Mylvia HOUGUET, Fanny DOMBRE-COSTE ayant donné pouvoir à Françoise BOUTET-WAISS, Hind EMAD ayant donné pouvoir à Roger-Yannick CHARTIER, Maryse FAYE ayant donné pouvoir à Sébastien COTE, Stéphane JOUAULT ayant donné pouvoir à Eddine ARIZTEGUI, Flora LABOURIER ayant donné pouvoir à Alenka DOULAIN, Mustapha LAOUKIRI ayant donné pouvoir à Radia TIKOUK, Max LEVITA ayant donné pouvoir à Philippe SAUREL, Sophiane MANSOURIA ayant donné pouvoir à Michel CALVO, Coralie MANTION ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT, Nicole MARIN-KHOURY ayant donné pouvoir à Laurent NISON, Marie MASSART ayant donné pouvoir à Catherine RIBOT, Fatma NAKIB ayant donné pouvoir à Eddine ARIZTEGUI, Manu REYNAUD ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Agnès ROBIN ayant donné pouvoir à Tasnime AKBARALY, Agnès SAURAT ayant donné pouvoir à Hervé MARTIN, Célia SERRANO ayant donné pouvoir à Bruno PATERNOT, Joëlle URBANI ayant donné pouvoir à Isabelle MARSALA, François VASQUEZ ayant donné pouvoir à Radia TIKOUK.

Absent(es) / Excusé(es) :

Luc ALBERNHE, Mustapha MAJDOUL, Patricia MIRALLES, Clothilde OLLIER, Bernard TRAVIER, Alban ZANCHIELLO

Eglise Sainte-Eulalie - Régularisation foncière avec la société Les Jardins de la Merci - 12 et 14 rue de la Merci - Parcelle cadastrée BX 139 - Approbation

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Maire, rapporte :

La Ville est propriétaire de l'église Sainte Eulalie, située 12 rue de la Merci, acquise par ordonnance royale du 14 février 1844 et jugement d'expropriation du Tribunal civil de l'arrondissement de Montpellier du 13 juillet 1844.

A l'occasion de l'établissement d'un acte notarié concernant la propriété contigüe cadastrée BX 506, propriété de la société Les Jardins de la Merci, il est apparu qu'une emprise foncière supportant quatre appartements, d'une superficie habitable d'environ 80 m², était incluse dans le périmètre de la parcelle cadastrée BX 139 supportant l'église. La partie correspondant à ces appartements est matériellement et historiquement, complètement individualisée et étanche avec le bâtiment municipal.

Après des recherches effectuées auprès des archives municipales, des archives départementales, au vu des plans historiques des lieux et des actes notariés successifs, il apparaît que cette emprise foncière d'une superficie de 51 m² au sol était déjà incluse dans la propriété contigüe à l'église lorsque la Ville en est devenue propriétaire en 1844. Il s'agit donc d'une erreur sur le plan cadastral actuel, l'emprise foncière des

quatre appartements n'ayant jamais été incluse dans la propriété de la Ville cadastrée BX 139 d'une contenance de 1121m². Il est proposé de prendre acte de cette situation de fait et de droit et de procéder à la régularisation qui s'impose.

En conséquence, il est proposé au Conseil municipal :

- D'autoriser la régularisation foncière d'une emprise de 51 m² environ incluse à tort dans la parcelle cadastrée BX 139, propriété de la Ville située 12 rue de la Merci avec la société Les Jardins de la Merci, propriétaire de la parcelle cadastrée BX 506 contigue située 14 rue de la Merci ;
- De demander à l'Office notarial de Baillargues de rédiger l'acte authentique constatant cette régularisation à frais partagés entre la Ville de Montpellier et la société Les Jardins de la Merci ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de la Ville de Montpellier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

À l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 59 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 5 août 2022

**Pour extrait conforme,
Pour Monsieur Le Maire absent**

Madame la Première Adjointe

Signé.

Fanny DOMBRE-COSTE

Publiée le : 5 août 2022

Liste des annexes transmises en Préfecture :

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur
034-213401722-20220728-196205-AI-1-1
Acte Certifié exécutoire
Envoi en Préfecture : 05/08/22
Réception en Préfecture : 05/08/22

Monsieur le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe qu'il peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Maire ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.